

Č. j.: 2023/677/MOU
JID: MOU 435 078

Brno 16. března 2023

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

Masarykův onkologický ústav (dále jen „vyhlašovatel“) tímto v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá uchazeče k podání nabídek na:

„Nájem prostor sloužících k podnikání za účelem provozování kadeřnictví“.

Identifikační údaje vyhlašovatele

Název: Masarykův onkologický ústav
Právní forma: státní příspěvková organizace
Sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
IČO: 00209805
DIČ: CZ00209805
Zastoupený: prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

Vyhlašovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, který je předmětem nájmu. Vyhlašovatel je dle § 27 odst. 1 věty druhé zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku České republiky“), oprávněn přenechat věc nebo její část, kterou dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti, do užívání třetí osoby, pokud tak bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému vyhlašovatel slouží. V souladu s výše uvedeným ustanovením má vyhlašovatel v úmyslu přenechat níže uvedené prostory sloužící k podnikání do užívání právnické nebo fyzické osoby za účelem provozování kadeřnictví, a to za podmínek stanovených níže.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou:

Prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 21,55 m² nacházející se v budově bez čísla popisného či evidenčního (způsob využití budovy: stavba občanského vybavení) na ulici Žlutý kopec v Brně, zapsané na LV č. 191, ležící na parcele č. 380/14, k. ú. Staré Brno (dále jen „Švejdův pavilon“). Konkrétně se jedná o místnosti v I. nadzemním podlaží Švejdova pavilonu Masarykova onkologického ústavu (dále jen „MOÚ“), a to místnost č. 1070 o výměře 13,81 m², místnost č. 1075 o výměře 4,41 m² a místnost č. 1083 o výměře 3,33 m².

Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 1.

Podmínky k účasti ve veřejné soutěži

Uchazeč je povinen dodržet následující podmínky:

1. Obecné podmínky

Uchazeč je povinen akceptovat obsah návrhu níže uvedené smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Vzor smlouvy je závazný a uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení

závazného vzoru návrhu smlouvy, než ta, která jsou vyhlášovatelem vyznačena. Nabídka uchazeče obsahující dodatky, odchylky či výhrady k stanoveným podmínkám veřejné soutěže bude vyhlášovatelem ze soutěže vyřazena.

Minimální výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání činí 55 700,- Kč/rok. Nabídka uchazeče obsahující nižší než výše uvedené nájemné bude ze soutěže vyřazena.

2. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí splňovat tyto kvalifikační předpoklady:

- a) trestní bezúhonnost – za bezúhonnou osobu se nepovažuje ta, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, jestliže byl tento trestný čin spáchán v souvislosti s podnikáním, pro trestný čin hospodářský, pro trestný čin proti majetku, pro trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných nebo pro trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena,
- b) nemá v ČR v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky,
- c) nemá v ČR splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v ČR splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu ČR.

Prokázání předpokladu dle písm. a) prokazuje uchazeč výpisem z evidence rejstříku trestů ne starším 3 měsíců do vyhlášení veřejné soutěže. Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku bezúhonnosti splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Prokázání předpokladů dle písm. b) až e) prokazuje uchazeč vyplněním čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 2 této výzvy ne starším 3 měsíců do vyhlášení veřejné soutěže.

3. Oprávnění k podnikání

Uchazeč je povinen předložit doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nájmu - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „Holičství, kadeřnictví“ a „Velkoobchod a maloobchod“

Stávající nájemce

V současné době užívá výše vymezené prostory sloužící k podnikání nájemce:

Marie Jurková

s místem podnikání Glinkova 623 00 Brno

IČO: 12173401

(dále „stávající nájemce“)

Stávající nájemce nikoho nezaměstnává, a tak k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ze stávajícího nájemce na vítězného uchazeče nedojde.

Hodnocení nabídek

Vyhlašovatel jako kritérium pro hodnocení nabídek stanovuje výši ročního nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání, přičemž bude vybrána nabídka toho uchazeče, který nabídne **nejvyšší roční nájemné**. Nájemné za užívání prostor sloužících k podnikání bude uvedeno v korunách českých bez DPH.

Požadavky na způsob podání, zpracování a obsah nabídek

1. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče.
2. Nabídka bude zpracována v písemné formě a v českém jazyce.
3. Uchazeč je povinen v nabídce stanovit výši nabízeného ročního nájemného za užívání nebytových prostor.
4. Součástí nabídky musí být nájemní smlouva, která je v příloze č. 1 této výzvy, podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
5. Součástí nabídky musí být doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 2 v sekci „Podmínky k účasti ve veřejné soutěži“ této výzvy (prosté kopie). Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace, bude jeho nabídka odmítnuta.

Uchazeči nebude poskytnuta žádná úhrada nákladů v souvislosti s jeho účastí ve veřejné soutěži. Zasláné nabídky uchazeči nebudou vráceny.

Prohlídka předmětu nájmu, poskytování informací

Vyhlašovatel uchazečům umožní prohlídku nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu. Prohlídka místa nájmu se uskuteční dne **17. 3. 2023 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je u vrátnice ve Švejdově pavilonu. Během prohlídky budou uchazeči oprávněni klást vyhlašovateli dotazy týkající se předmětu veřejné soutěže. V případě potřeby ujasnění obsahu veřejné soutěže na straně uchazečů, jsou uchazeči oprávněni zasílat dotazy Danielu Jelisejevovi, právnímu asistentovi, na e-mailovou adresu: daniel.jelisejev@mou.cz.

Uchazeči jsou povinni nahlásit zájem o účast na prohlídce místa plnění e-mailem na daniel.jelisejev@mou.cz nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na podatelnu Masarykova onkologického ústavu v pracovní dny od 8:00 – 12:00 hod a od 12:30 do 14:00 hod. Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 3. 2023 v 10:00 hodin**. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, budou vyřazeny.

O podání nabídky po uplynutí lhůty vyhlašovatel uchazeče bezodkladně vyrozumí.

Práva a povinnosti vyhlašovatele

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dále jednat o podmínkách uvedených ve smlouvách, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky veřejné soutěže, nebo ji zrušit. Změnu nebo zrušení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil podmínky soutěže.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky uchazečů.

Vyhlašovatel oznámí vítěznou nabídku ve lhůtě 1 měsíce od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné soutěže ty uchazeče, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Vyřizuje: Daniel Jelisejev / tel.: 543 134 117, e-mail: daniel.jelisejev@mou.cz