

Masarykův onkologický ústav
Žlutý kopec 543/7
Brno, 602 00

Masarykův onkologický ústav Žlutý kopec 7, 656 53 Brno	
Ředitelství	
11 -12- 2012	
Vyřizuje:	Č.j.: 1504/12/14 Počet příloh/listů: —

NPSP

Brno, 10. 12. 2012

Žádost o poskytnutí informací

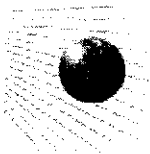
V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí níže specifikovaných informací.

Požadované informace se vztahují k pozemkům v katastrálním území Královo Pole, se kterými podle údajů z katastru nemovitostí hospodaří Masarykův onkologický ústav (dále MOÚ). Jedná se o pozemky parcelních čísel **2394/36, 2395/1 a 2391/1** (dále pozemky).

Konkrétně žádám o poskytnutí

- 1) sdělení, za jakým účelem MOÚ pozemky využívá,
- 2) informace, kdy a od koho MOÚ tyto pozemky získal,
- 3) informací o investicích MOÚ spojených se správou pozemků,
- 4) kopií všech smluv vztahujících se k hospodaření s pozemky (především smlouvy, díky které MOÚ nabyl příslušnosti hospodařit s pozemky a jakýchkoliv uzavřených nájemních smluv),
- 5) kopií všech smluv, které MOÚ uzavřel s obchodními společnostmi IČO 253 32 457 (současný název „FC Zbrojovka Brno, a.s.“) a IČO 276 90 695 („Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.“), pokud takové smlouvy existují.

Požadované informace zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti na níže uvedenou adresu pro doručování. Trvám na přímém poskytnutí všech požadovaných informací, a to i v případě, že již byly zveřejněny. Je-li to možné, žádám o poskytnutí požadovaných informací v elektronické podobě se zasláním na níže uvedenou emailovou adresu.



██████████@red/mou

11.12.2012 11:01

Předmět Poskytnutí informací

dnešního dne jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací vztahujících se k pozemkům, p. č. 2394/36, 2395/1 a 2391/1, k. ú. Královo Pole, obec Brno.

Níže Vám poskytujeme všechny informace, které k této problematice máme, resp. víme. Odpovědi zasiláme k jednotlivým tématům v číslování, jak jste jej použil:

Ad 1.

Masarykův onkologický ústav je státní příspěvková organizace, která ze zákona žádný majetek nevlastní. Jsme však oprávněni hospodařit s majetkem České republiky, který nám byl svěřen. Takovýto vztah máme i ke shora uvedeným pozemkům. Masarykův onkologický ústav tyto pozemky nijak nevyužívá a jejich využívání ani nemá v úmyslu. Důvod, proč máme t.č. uvedené pozemky v hospodaření, je součástí poněkud širšího problému. Významná část pozemků v areálu Masarykova onkologického ústavu na Žlutém kopci v Brně je majetkem Statutárního města Brna. Díky historickým a právním peripetiím na území našeho státu v době po 2. světové válce byly tyto pozemky původně města Brna, pak s nimi nakládal stát, díky tomu na nich vyrostl v 90. letech 20. století kus našeho areálu, následně je získalo opět město Brno. Vzhledem k tomu dlouhodobě usilujeme o "normalizaci" našich majetkových poměrů tak, aby státní Masarykův onkologický ústav se nacházel na státních pozemcích. Jednání s vedením města Brna probíhají o řešení tohoto problému dlouhá léta. Odkoupení pozemků od města Brno by pro nás bylo investičně velmi náročné, spíše nemožné. V roce 2008 jsme ve spolupráci ještě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových našli model, který nyní realizujeme. Masarykův onkologický ústav postupně získával od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemky ve městě Brno, které stát nepotřebujeme, avšak má o ně zájem Statutární město Brno. Mezi nimi jsou i shora uvedené pozemky. Nyní jsme ve fázi, kdy jsme získali těchto pozemků tolik, že mají přibližně stejnou hodnotu jako pozemky města Brna v našem areálu a tak v posledním roce probíhají administrativně i právně náročná jednání za účelem realizace směny těchto pozemků.

Ad 2.

MOÚ tyto pozemky získal od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. května 2011 a schválené Ministerstvem zdravotnictví dne 27. června 2011.

Ad 3.

Žádné investice spojené s těmito pozemky jsme nevynaložili. Fakticky je nijak nespravujeme.

Ad 4.

K tomuto bodu byla uzavřena jediná smlouva, kterou Vám zasiláme v příloze.

Ad 5.

Uvedené subjekty nejsou našimi smluvními partnery. Tím je v této věci výlučně Statutární město Brno. S uvedenými subjekty proto nemáme žádné smluvní vztahy.

V případě potřeby dalších informací či doplnění zaslanych informací, neváhejte se na nás obrátit.

S pozdravem

██████████
náměstek pro právní služby a personalistiku
Masarykův onkologický ústav
Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
tel. 543134105
fax 543211169

11.12.2012 12:45

Komu [REDACTED]

Kopie

Předmět Re: Poskytnutí informací

Vážený pane magistře,

děkuji za obsáhlou a velmi rychlou odpověď, která zodpověděla většinu toho, co jsem potřeboval vědět. Rád bych se Vás nicméně doptal ještě na jednu věc - některé z pozemků, které máte nyní v hospodaření, jsou poměrně intenzivně využívány ze strany dalších subjektů. Příkladem může být třeba parcela 2391/1, na níž je vybudováno fotbalové hřiště, které pro trénink svých hráčů využívá Zbrojovka Brno. Jelikož k tomuto pozemku nemáte uzavřenu žádnou smlouvu o pronájmu, rozumím tomu dobře, že klub jej využívá zdarma?

Děkuji za informace a přeji hezký den,

Dne 11. prosince 2012 13:02 [redacted] napsal(a):

rádo se stalo. K Vaší otázce mohu sdělit jediné, že Zbrojovka Brno neplatí nic Masarykovu onkologickému ústavu. Rozumím samozřejmě, kam svým dotazem míříte, ale jak jsem uvedl ve své předchozí odpovědi, našim partnerem v této věci je město Brno. Tím, že vzájemně "vlastníme" pozemky ve stejné hodnotě, které využívá ten druhý, tak si za užívání těchto pozemků nic neplatíme. To je zcela reciproční záležitost.

Už jsem hodně dlouho ve sportovním areálu Vodova-Srbská nebyl, ale předpokládám, že jsou tam nějaké budovy, které patří městu Brnu a které Brno poskytuje fotbalovému klubu buď za peníze nebo bezplatně. Jaká je však mezi nimi smlouva, to netuším. To Vám spíše poví na Magistrátu města Brna.

S pozdravem

[redacted]
náměstek pro právní služby a personalistiku
Masarykův onkologický ústav
Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
tel. 543134105
fax 543211169
www.mou.cz